

**Equity Partners - stavby, s. r. o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel: Sro, vložka č.: 564 0/B *RE 4990253902K*

**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106

DOŠLO  
DŇA:

**21-12-2017**

RZ:

ZH:

LU:

Ev. č. záznamu

Č. spisu

Prílohy:

Vybavuje:

Váš list zn./zo dňa

Naša znač. a

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

Vybavuje/linka **BRATISLAVA**

Švecová

18.12.2017

0917/460959

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov 207/1, 207/2 za účelom od výstavby zmeny stavby

Spoločnosť Equity Partners-stavby s.r.o., Košická 58, Bratislava realizuje stavbu "Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji v obci Nová Dedinka. Súčasťou výstavby je aj napojenie na komunikáciu štátnej cesty III/5037, na ktorú vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č.2009/432 zo dňa 2.4.2009 stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2009. Predmet zmeny projektového riešenia spočíva v úprave geometrie jestvujúcej cesty III/5037. Navrhované rozšírenie je riešené tak, aby nové časti vozovky nezasahovali na súkromné pozemky. Predmetná zmena bola odsúhlasená Úradom Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy pod č.02028/2017/PK-128 zo dňa 31.10.2017, správcom cesty -R2028/2017/PK-128 zo dňa 31.10.2017 pod č.129+7/17/1463/OSI zo dňa 27.10.2017, Okresným dopravným inšpektorátom v Senci pod č.0RPZ-SC-ODI-1/523/2017 zo dňa 31.10.2017. Z dôvodu, že pozemky parc.č.207/1 a 207/2 sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a ako stavebník naša Equity Partners-stavby s.r.o., Košická 58, Bratislava požiada Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, musíme v zmysle stavebného zákona predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, a preto Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov parc.č.207/1 a 207/2 v k.ú. Nová Ves pri Dunaji rozsahu zmeny stavby a to doby uskutočnenia stavby (SO 02.2 Napojenie na cestu III/5037) pripojenia na štátnu cestu III/5037. Po ukončení stavby objektu SO 02.2 napojenie na cestu III/5037 bude odovzdaná do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.

S pozdravom

**Equity Partners - stavby, s.r.o.**

Košická 58, 821 08 Bratislava 2

konateľ

Prílohy:

1.1x PD zmeny stavby vypracovaná Ing.Richardom Novákom 03/2016

2.Stavebné povolenie č.2009/432

3.Vyjadrenia

a/BSK, odbor dopravy č.02028/2017/PK-128 zo dňa 31.10.2017

b/Regionálne cesty a.s.1297/17/1463/OSI zo dňa 27.10.2017

c/ ODI Senec č.0RPZ-SC-ODI-1/523/2017 zo dňa 31.10.2017

d/ LV č.636 k pozemkom 207/1, 207/2

*VRÁTEĽ NA AKTÍVE  
ŠTÁTNEJ (VIAČ. SMŤVITTE  
ŠTÁTNEJ) 2. 11. 2017*

**Equity Partners - stavby, s. r. o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel: Sro, vložka č.: 56470/B

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DNA: 05-02-2018	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 3710/2018	
Č. spisu:	
Prílohy: 1	Vybavuje: as.

Bratislavský samosprávny kraj

Právne oddelenie

JUDr. Homolová

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Švecová

0917/460959

BRATISLAVA

5.2.2018

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov 207/1, 207/2 - doplnenie žiadosti

Dňa 18.12. 2017 sme odoslali žiadosť o prenájom pozemkov parc. Č. 207/1 a 207/2 v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji z dôvodu napojenia komunikácie na štátnu cestu III/5037.

Dovoľujeme si doplniť k žiadosti ešte nákres situácie, z ktorého vyplýva aj rozsah časti pozemkov, ktoré žiadame do nájmu na dobu stavby.

Konkrétne ide o časť pozemku 207/1 vo výmere 219m<sup>2</sup> na ktorom budú prebiehať úpravy komunikácie a 10m<sup>2</sup> na ktorom príde k rozšíreniu komunikácie a o časť pozemku 207/2 vo výmere 973m<sup>2</sup> na ktorom príde k úprave komunikácie a 414m<sup>2</sup> na ktorom príde k rozšíreniu komunikácie.

Zároveň by sme radi požiadali v rámci stanovovania ceny prenájmu o symbolické nájomné nakoľko ide o projekt napojenia vnútroblokovej komunikácie, ktorá bude odovzdaná obci pre 57 rodinných domov, t.j. ide o verejný záujem.

S pozdravom

Ing. Bystrík Berthoty  
konateľ

**Equity Partners - stavby, s.r.o.**  
Košická 58, 821 08 Bratislava 2

Príloha:

- Nákres situácie s m<sup>2</sup>

**Equity Partners - stavby, s. r. o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného sídla Bratislava I.,

Oddiel: Sro, vložka č.: 56470/B

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 108	
DOŠLO DŇA: 05 -04- 2018	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 10031/2018	
Č. spisu:	
Prílohy: /	Vyba wje: B.

Bratislavský samosprávny kraj

Právne oddelenie

JUDr. Homolová

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Švecová

0917/460959

BRATISLAVA

4.4.2018

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov 207/1, 207/2 - vzenie späť

týmto berieme našu žiadosť zo dňa 18.12.2017 o prenájom pozemkov parc. č. 207/1 a 207/2 v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji z dôvodu napojenia komunikácie na štátnu cestu III/5037 späť.

Zároveň Vás žiadame o vrátenie projektovej dokumentácie, ktorá bola priložená k žiadosti.

S pozdravom

**Equity Partners - stavby, s.r.o.**  
Košícká 58, 821 08 Bratislava 2

Ing. Bystrík Berthoty  
konateľ

**Equity Partners - stavby, s. r. o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sro, vložka č.: 56470/B

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 4 - 05 - 2018	RZ: Bratislavský samosprávny kraj ZH: JUDr. Homolová LU: Sabinovská 16 820 05 Bratislava
Ev. č. záznamu: 14057/2018	
Č. spisu: 1A	
Prílohy:	Vybavuje:

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka  
Švecová  
0917/460959

BRATISLAVA  
3.5.2018

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov 207/1, 207/2 za účelom zmeny stavby – opätovné podanie

Opätovne by sme chceli predložiť žiadosť, ktorú sme už raz podali (zo dňa 18.12.2017). Dňa 5.4.2018 sme našu žiadosť vzali späť.  
Znenie žiadosti bolo nasledovné:

Spoločnosť Equity Partners-stavby s.r.o., Košická 58, Bratislava realizuje stavbu "Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji v obci Nová Dedinka. Súčasťou výstavby je aj napojenie na komunikáciu štátnej cesty III/5037, na ktorú vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č.2009/432 zo dňa 2.4.2009 stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2009. Predmet zmeny projektového riešenia spočíva v úprave geometrie jestvujúcej cesty III/5037. Navrhované rozšírenie je riešené tak, aby nové časti vozovky nezasahovali na súkromné pozemky. Predmetná zmena bola odsúhlasená Úradom Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy pod č.02028/2017/PK-128 zo dňa 31.10.2017, správcom cesty -R2028/2017/PK-128 zo dňa 31.10.2017 pod č.129+7/17/1463/OSI zo dňa 27.10.2017, Okresným dopravným inšpektorátom v Senci pod č. ORPZ-SC-ODI-1/523/2017 zo dňa 31.10.2017. Z dôvodu, že pozemky parc.č.207/1 a 207/2 sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a ako stavebník naša Equity Partners-stavby s.r.o., Košická 58, Bratislava požiada Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, musíme v zmysle stavebného zákona predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, a preto Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov parc.č.207/1 a 207/2 v k.ú. Nová Ves pri Dunaji rozsahu zmeny stavby a to doby uskutočnenia stavby (SO 02.2 Napojenie na cestu III/5037) pripojenia na štátnu cestu III/5037. Po ukončení stavby objektu SO 02.2 napojenie na cestu III/5307 bude odovzdaná do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.

**Prílohy:**

- 1.1x PD zmeny stavby vypracovaná Ing.Richardom Novákom 03/2016
- 2.Stavebné povolenie č.2009/432
- 3.Vyjadrenia
- a/BSK, odbor dopravy č.02028/2017/PK-128 zo dňa 31.10.2017
- b/Regionálne cesty a.s.1297/17/1463/OSI zo dňa 27.10.2017
- c/ ODI Senec č. ORPZ-SC-ODI-1/523/2017 zo dňa 31.10.2017
- d/ LV č.636 k pozemkom 207/1, 207/2

Žiadame o použitie už dodaných príloh, prílohu PD zmeny stavby vypracovanej Ing. Richardom Novákom prikladáme v tomto liste.

**Equity Partners - stavby, s. r. o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel: Sro, vložka č.: 56470/B

Uvedené pozemky žiadame prenajať na dobu od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby, najneskôr do 30.6.2019. Stavebné práce a úpravy by trvali maximálne 2 mesiace.

Súčasťou napojenia novobudovanej komunikácie na existujúcu komunikáciu vo vlastníctve BSK podľa schválenej projektovej dokumentácie bude aj:

- a) rekonštrukcia povrchu existujúcej komunikácie v rozsahu 1 192 m2 pokrytím novou vrstvou asfaltobetónu
- b) rozšírenie existujúcej komunikácie v rozsahu 424 m2 z dôvodu vybudovania odbočovacieho pruhu
- c) vybudovanie troch ostrovčekov vymedzujúcich jazdné pruhy križovatky
- d) dopravné značenie.

Celkové náklady na uvedené práce dosiahnu 45 900,- EUR a budú hradené investorom. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadame o stanovenie symbolického nájomného.

Aktuálny stav celého projektu je nasledovný – dokončuje sa vnútrobloková komunikácia, chodníky, prebieha príprava na kolaudáciu sietí a prebieha tam už výstavba rodinných domov.

S pozdravom

**Equity Partners - stavby, s.r.o.**  
Košická 58, 821 08 Bratislava 2

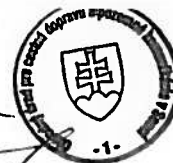
Ing. Bystrík Bert  
konateľ  
Equity Partners – stavby, s.r.o.

Príloha:

1x PD zmeny stavby vypracovaná Ing. Richardom Novákom 03/2016



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2009...



OBVODNÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE V SENCI  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: 2009/432

Senec 2.04.2009

Vec

„EQUITY PARTNERS s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava – Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 – SO 02.2 križovatka.“

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Na žiadosť stavebníka **EQUITY PARTNERS s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava**, bolo na Obvodnom úrade pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade dňa 13.03.2009 začaté konanie o povolení stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 – SO 02.2 križovatka“ na pozemku parcela registra „E“ č. 411/2, 412/2, 413, 414/1, 415/2, 416, 417, 418/1 v obci Nová Dedinka, k.ú. Nová Ves pri Dunaji v km 5,600 po ľavej strane v smere staničenia cesty III/5037, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Novák, PORTIK, s.r.o., Želova 2, 821 08 Bratislava.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní na základe vydaného územného rozhodnutia č. 4892/2008/Fr. zo dňa 16.12.2008 o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel natrvalo vydané Obvodným pozemkovým úradom v Senci, Hurbanova č.21, podľa §17 ods.1 a 6, zákon č.220/1994 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

### r o z h o d o l :

Stavba „EQUITY PARTNERS s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava – Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 – SO 02.2 križovatka“ na pozemku parcela registra „E“ č. 411/2, 412/2, 413, 414/1, 415/2, 416, 417, 418/1 v obci Nová Dedinka, k.ú. Nová Ves pri Dunaji v km 5,600 po ľavej strane v smere staničenia cesty III/5037, sa podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

**1. osadenie úrovňovej križovatky vzoru S3 - R 12,00 kategórie C 10,0/30-** umiestnená jednostranne na ceste II/5037 v km 5,600 po ľavej strane v smere staničenia Veľký Biel – Nová Dedinka podľa STN 73 6102

**šírka cesty:** 10,00 m v dĺžke min. 50,00m od rozširovacieho klinu a začiatku staničenia, hrúbka existujúcej komunikácie-100 mm, pozdĺžny sklon úrovňovej križovatky 2,00%, **celková dĺžka pripojenia:** 30,00 m, šírka vyradovacieho úseku  $L_v = 50$  m, spomaľovacieho úseku  $L_d = 40$  m, čakací úsek  $L_c = 20$  m, časť dopravného tieňa – 16,0 m v sklone 2,50%, s ohraničeným obrubníkom a vytvorením cestnej priekopy a vybudovaním troch vyvýšených ostrovčekov – 15 cm od seba oddelené plnou čiarou – V 1b s odbočením doľava.

**2. konštrukcia existujúcej vozovky I.**

asfaltový betón modifikovaný ABM ... DL.....	100 mm
kamenná drvina fr.4-8.....	50 mm
štrkodrvina fr. 0-32 .....ŠD.....	200 mm
cementová stabilizácia- 7% cementu.....SC II .....	400 mm
spolu	750 mm

**3. konštrukcia navrhovanej vozovky II.**

asfaltový koberec modifikovaný .... ABMSI .....MI.....	40 mm
spojovací postrek	
asfaltový betón hrubozrnný.....ABH MII.....	60 mm
spojovací postrek	
obaľované kamenivo ..... OKS II..	70 mm
spojovací postrek 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
cementová stabilizácia .....KSC I.....	150 mm
štrkodrva fr. 0-63 .....ŠD.....	200 mm
spolu	520 mm

**4. konštrukcia navrhovaných ostrovčekov zo zámkovej dlažby:**

zámková dlažba betónová .....HAKA.....	60 mm
štrkodrva- podsyp fr. 4-8 .....OK III.-P.....	40 mm
štrkodrva fr.0-32 ..... ŠD .....	250 mm
spolu	350 mm

**5. šírkové usporiadanie vozovky:**

jazdný pas.....	2 x 3,00 m.....	6,00 m
vodiaci prúžok .....	2 x 0,25 m .....	0,50 m
spevnená krajnica .....	2 x 0,25 m.....	0,50 m
nespevnená krajnica .....	2 x 0,25 m.....	0,50 m
spolu		7,50 m

**6. Podkladané vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5°C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi.**

Vozovka bude od zelene oddelená betónovými cestnými obrubníkmi s prevýšením 120 mm.

Odvodnenie: povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvedené do terénu a do jestvujúcej cestnej priekopy.

**Pre výstavbu sa stanovujú tieto podmienky:**

7. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Novák, PORTIK, s.r.o., Želova 2, 821 08 Bratislava, číslo oprávnenia 2898\*A\*4-21. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

8. Investor zabezpečí vytýčenie stavby a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení ich správcami a v prípade kolízie s objektom ich odstrániť.

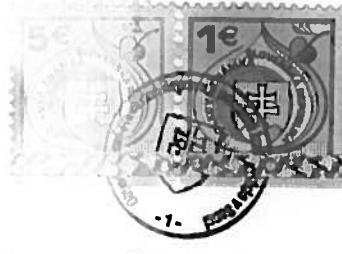


9. Stavba bude pripojená na jestvujúcu cestu III/5037; pred pripojením na cestu bude potrebné zarezat' okraj pôvodnej asfaltovej vozovky a upraviť priľahlé svahy; odpad vznikajúci počas výstavby bude ukladaný len na skládkach určených pre tento účel; o zneškodnení odpadu je potrebné pri kolaudácii predložiť doklad.
10. Počas stavebných prác bude cestná premávka na dotknutom úseku zabezpečená podľa schváleného projektu organizácie dopravy OR PZ Bratislava- okolie, ODI Pezinok, ktorú stavebník predloží; ku kolaudácii bude doložený schválený projekt skutočného vyhotovenia dopravného značenia cesty III/5037.
11. Stavebník ku kolaudačnému konaniu odovzdá bezplatne s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom a zameraním dokončenú stavbu vlastníkovi cesty – Bratislavskému samosprávnemu kraju.
12. Stavba je povoľovaná ako trvalá, s tým, že pre lokalitu -Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 – SO 02.2 križovatka v extraviláne obce Nová Dedinka bude schválená komplexná dopravná štúdia. Prípadné stavebné nedostatky z dôvodu úprav cesty III/5037 vo vzťahu k dopravnej štúdii bude na náklady stavebníka.
13. Počas realizácie stavby investor spolu s dodávateľom zabezpečí čistenie priľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby.
14. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
15. Stavenisko, ktoré je súčasne staveniskom celej stavby, „EQUITY PARTNERS s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava – Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 – SO 02.2 križovatka bude zabezpečené a vybavené podľa § 43i stavebného zákona.
16. Stavba bude označená tabuľou s údajmi o investorovi, dodávateľovi, o termínoch výstavby a názve stavby.
17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb na stavenisku. Pracovníci pohybujúci sa po štátnej ceste III/5037 musia byť odetí v oranžovej reflexnej veste s bielymi reflexnými pásmi.
18. Realizáciou stavby nesmú byť ohrozené susedné nehnuteľnosti ani neprimerane ohrozené práva ich vlastníkov.
19. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky; zhotoviteľ stavby oprávnený na vykonávanie dopravných stavieb bude určený vo výberovom konaní a stavebník to oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
20. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Lehota na dokončenie stavby: **12 mesiacov od začatia stavby.**
22. Námietky účastníkov konania: **neboli vznesené.**





-4-



**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

Za vydanie rozhodnutia vybral správny orgán poplatok podľa položky 60f, sadzobníka v zmysle zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 €, ktorý bol uhradený kolkovou známkou.

#### **O d ô v o d n e n i e .**

Dňa 13.03.2009 požiadal stavebník **EQUITY PARTNERS s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 – SO 02.2 križovatka**“ na pozemku parcela registra „E“ č. 411/2, 412/2, 413, 414/1, 415/2, 416, 417, 418/1 v obci Nová Dedinka, k.ú. Nová Ves pri Dunaji v km 5,610 po ľavej strane v smere staničenia cesty III/5037, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Novák, PORTIK, s.r.o., Želova 2, 821 08 Bratislava. S vydaným stavebným povolením a po doplnení požadovaných dokladov špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. V stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadiska uvedených v § 62 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania BSK, RCB a.s., OR PZ ODI Pezinok, OR HZZ Pezinok a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a je v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.

**Poučenie:** Podľa § 54 zákona č. 71/1963 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok ( v zmysle § 244 a nasl. zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.)



  
**Ing. Václav Martišek**  
**riaditeľ**

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na ... Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci.

Vyvesené dňa .....

Vyvesené dňa .....

**Doručené**

**účastníci konania:**

vlastník: EQUITY PARTNERS s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava

stavebník : EQUITY PARTNERS s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava

projektant: Ing. Richard Novák, PORTIK, s.r.o., Želova 2, 821 08 Bratislava.

stavebný dozor: určí stavebný úrad, alebo stavebník

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

**dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:**

OR PZ Bratislava – okolie, ODI Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok

OR HZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Senec

ObÚ ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Obec Nová Dedinka



**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**  
Odbor dopravy

RT Project spol. s r.o.  
Senecká 74  
900 24 Veľký Biel

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
02028/2017/PK-128  
28085/2017

Vybavuje/linka  
Ing. Beáta  
Kristínová/0248264190

Bratislava  
31. 10. 2017

Vec: Stanovisko k zmene stavby – Napojenie na cestu III. triedy

Dňa 18.10.2017 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o stanovisko k zmene stavby križovatky na ceste III/5037 nové číslo cesty III/1062, ktorá spočíva v úprave cesty tak, aby rozšírenie cesty nezasahovalo do vlastníckych práv tretích osôb.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k zmene stavby križovatky podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Pavol Skovajsa, marec 2016, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V prípade, že investor uvažuje objekt SO 02.2 Napojenie na cestu III/5037 odovzdať do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame pozemky pod objektom majetkovo právne vysporiadať a bezodplatne odovzdať po kolaudácii do majetku Bratislavského samosprávneho kraja a do správy Regionálnych ciest Bratislava, a.s.
- K zmene stavby je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na zmenu stavby na ceste III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

**Ing. Ladislav Csáder**

riaditeľ odboru

Prílohy: 1 x PD, koordinačnú situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Na vedomie: RCB a.s., Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava



**REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA**  
**akciová spoločnosť**  
**Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA**

RT Project spol. s r.o.  
Senecká 74  
900 24 VEĽKÝ BIEL

Váš list zn./dňa

Naša značka :  
1297/17/1463/OSI

vybavuje :  
Ing. Nagyová

Bratislava, dňa :  
27.10.2017

**VEC:** Vyjadrenie k PD pre stavbu „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami“,  
**Nová Dedinka, k.ú. Nová Ves pri Dunaji**, pre účely stavebného konania  
stavebného objektu *SO 02.2 Napojenie na štátnu cestu III/5037*

K uvedenému stavebnému objektu sme sa vyjadrovali listami naša zn. 552/16/568/OSI zo dňa 19.5.2016 a naša zn. 679/16/711/OSI zo dňa 17.6.2016.

V predloženej projektovej dokumentácii sa uvádza, že zmena projektového riešenia (oproti PD 03/2016) spočíva v úprave geometrie jestvujúcej vozovky cesty III/1062 (pôvodne III/5037). Navrhované rozšírenie je navrhnuté tak, aby nové časti vozovky nezasahovali na súkromné pozemky (okrem pozemkov stavebníka), ktoré sú okolo pozemku (č.p. 207/1 a 207/2), na ktorom je vybudovaná cesta III/1062.

Vzhľadom k tomu, že v predloženej PD stavebného objektu sú zohľadnené naše požiadavky z predchádzajúcich vyjadrení, k navrhovanému riešeniu nemáme námietky.

**Jaroslav Kuklovský**  
riaditeľ úseku pre výrobu a údržbu

Regionálne cesty Bratislava, a.s.  
Čučoriedková 6  
827 12 Bratislava  
- 4 -

Príloha: predložená PD stavebného objektu

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec - OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- RCB a.s., stredisko Senec

Bankové spojenie :

IČO : 35947161  
DIČ : SK 2022037248

Tel. :02/43424116  
Fax: 02//43424000  
e-mail : sekretariat@rcba.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÁ DEDINKA**

Dátum vyhotovenia **18.12.2017**

Katastrálne územie: **Nová Ves pri Dunaji**

Čas vyhotovenia: **16:10:05**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARČELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
151	2262	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
152	5927	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
207I 1	4178	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
207I 2	3868	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia    II.etapa - neknihované - Vz 80/89

Titul nadobudnutia    Zriaďovacia listina č. 5854/M-95

Titul nadobudnutia    Dohoda o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v  
správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj  
Delimitačný protokol, Z-435/06

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo na:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti,  
b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,  
c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a/ a b/,  
sa vzťahujúce na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/15 a vecné bremeno v bode c/ sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť pozemok p.č. 207/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36361518, podľa zmluvy V-8706/16 zo dňa 8.11.2016, pvz 344/16

Iné údaje:

Zastavané územia obce

Poznámka:

Bez zápisu.

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

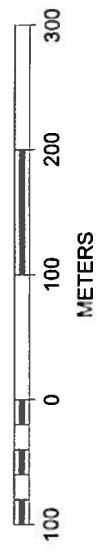
Obec: NOVA DEDINKA

Katastrálne územie: Nová Ves pri Dunaji

15. mája 2018 9:13



SCALE 1 : 6 042





# Parcela registra C, 207/1

Bratislavský kraj > Senec > Nová Dedinka > k.ú. Nová Ves pri Dunaji





## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okras: Senec  
Obec: NOVÁ DEDINKA  
Katastrálne územie: Nová Ves pri Dunaji

15. mája 2018 9:14

ANČ. 8. 207/2

SCALE 1 : 9 763



# Parcela registra C, 207/2

Bratislavský kraj > Senec > Nová Dedinka > k.ú. Nová Ves pri Dunaji

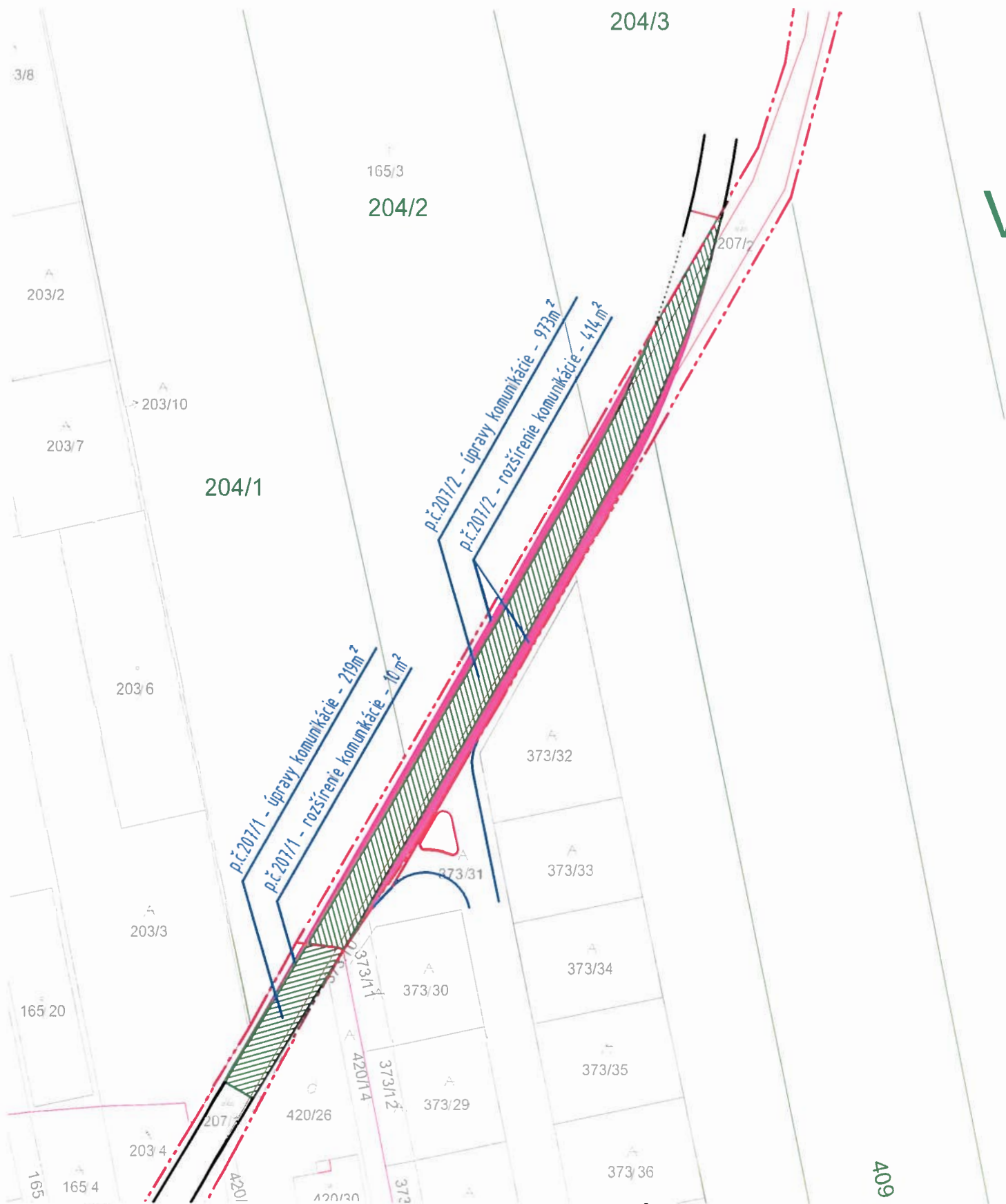







207/1  
207/2





## LEGENDA

- · · · — · · · — HHRANICA p.č. 207/1 a 207/2
-  p.č.207/1 - úpravy komunikácie - 219m<sup>2</sup>
-  p.č.207/1 - rozšírenie komunikácie - 10m<sup>2</sup>
-  p.č.207/2 - úpravy komunikácie - 973m<sup>2</sup>
-  p.č.207/2 - rozšírenie komunikácie - 414m<sup>2</sup>

## SITUÁCIA

ZÁBER PLÔCH KOMUNIKÁCIÍ p.č.207/1 a 207/2  
m1:1000

